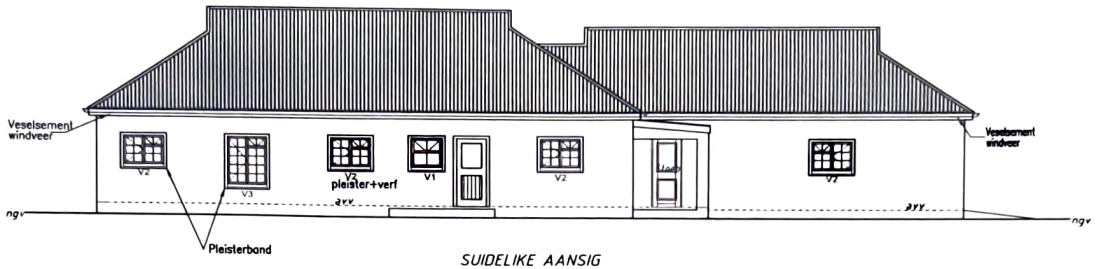
OUDTSHOORN MUNISIPALITEIT / MUNICIPALITY

It is hereby confirmed that I have considered and accepted the recommendation of the Building Control Officer in accordance with the power delegated to me by the Municipal Council, the application for the erection of a building is hereby approved in terms of Section 7(1)(a) of Act 103 of 1977, subject to compliance with the conditions as recommended by the Building Control Officer

Plan Nr/Plan No: 388/22 Datum/Date: 2023-01-09

SIGNATURE:

HEAD: PLANNING AND DEVELOPMENT



SUIDELIKE AANSIG
Skaal 1 : 100

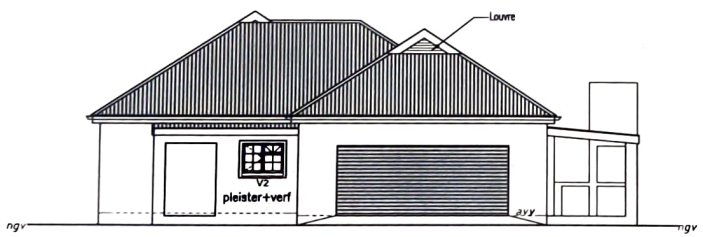
NOORDELIKE AANSIG
Skaal 1 : 100

O. Huistra

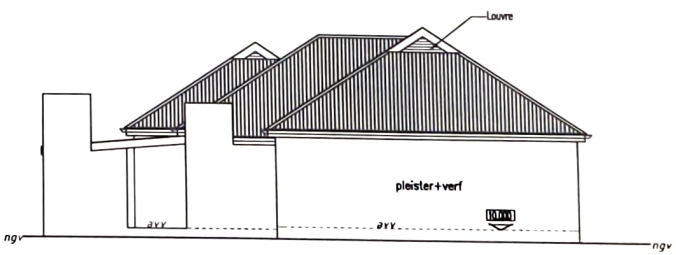
Tuiniqua Consulting Engineers

PR Tech 200970030

24 November 2022



OOSTELIKE AANSIG
Skaal 1 : 100



WESTELIKE AANSIG
Skaal 1 : 100

NOTAS:

KOPIEREG

1. Die tekening en verder inligting berus by die Tekenaar en mag sonder sy goedkeur nie op die terrein verskaf of gebruik word.
2. Alle afmetings moet toegesien op die terrein nagegaan word alvorens daar met die bouwerk of enige vervaardiging van komponente begin word. Enige onduidelikhede of foutiewe afmetings moet onmiddellik onder die aandag van die tekenaar gebring word. Moenie vanaf skaalgetekende Munisipale tekeninge en die fisiese Beginpunte en Grondafmetings. Dien tekeninge kontrole in by die munisipaliteit alvorens daar met die bouwerk begin word.

MESSELWERK KONSTRUKSIE:

- 1:4 Mengsel vir die ingrawe betonwerk
- Mortel 1:4 Pleister 6
- Beton vloere met lekvis
- Mure: baksteine gepleister 110mm, 230mm mure
- Vert en pleister binne en eksterne mure
- Vensters volgens WK2/0/0 eenheidsgrootte
- Graad beregelings sike 30a stamstaking
- Beton Lintels bo alle deure en vensters
- Alle loodgieters werk moet deur 'n geregistreerde Loodgieter uitgevoer word
- * Loodgietertoerusting: krane, ens, volgens eienaar
- Vloerverwerking en muurtekeis volgens eienaar
- Voorsien 150L geyser
- Voorsien 2500L watertenk om reenwater op te vang. Uitleg van kombuis en stoepkraan asook volgens eienaar
- * ALLE STORMWATER MOET NA STRAAT GELEI WORD

DAKKONSTRUKSIE:

- SA Den houtbalke volgens SANS
- Alle dakhout Graad 5. * Minimum balkerulling 110mm
- Dak: Gegalfde dakplate op dakkappe. Muurplaat 114x38mm SA Den graad op sement gebed gemeker waar nodig
- Dakplate: 75x52mm SA Den teen 900mm gempasseer en opgerig volgens spesifikasie sementryne
- Dakbalke 114x38mm, 152x50mm, 228x50mm voorafvervaardigde SA Den houtbalke volgens SANS
- Plafon: Rhinobord plafon gewerf
- Plafonlat: 38x38mm SA Den teen 400mm h/h afstande in een rigting
- Bevestiging van dakkappe:elke kap moet bevestig word met dakankers 1,2mm dik gegalv. hoepelyster 32mm wyd en 750mm diep in steenwerk ingebou met 20x100mm w.s staat op ent ingebou.

BEGLASING en VEILIGHEIDSGLAS:

- beglasing volgens (SANS 10400)
- alle beglasing moet heldergias weers behalwe waar anders op skedule gespesifiseer

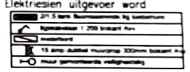
VENSTERS:

- Alle vensters van Aluminium

*Beglasing : Glas dikte en Ventilasie volgens SANS 10400 XA en SANS 204

ELEKTRIES:

- Alle elektriese werk moet deur 'n geregistreerde Elektrisien uitgevoer word



WO Nr. / WO No.	BESKRYWING / DESCRIPTION	DATUM / DATE
WYSIGINGS		VARIATIONS

SCHOEMAN DESIGNS
SACAP Reg.No. D1279
24 FLAMINGO STRAAT
TOEKOMSRUS
OUDTSHOORN

tlaw.arch@gmail.com Sel: 074 658 3705

Geteken Vir.

Mnr. : MG STRUWIG

Beskrywing

VOORGESTELDE NUWE HUIS OP ERF 14719,
28 VICTORIA VILLAGE, WESBANK, OUDTS 6625

Algemene Inligting: Erf Area 853m2
Dek. 28%

Oppervlaktes
Woning + Motorhuis 246.98m2

Tekening
Aansigte

Datum
2022-11-12

Skaal
1:100, 200

Getek
T. Schoeman

Kliënt
T. Schoeman POA For MG Struwig

Tek.Nr.
TSch 12112022

2

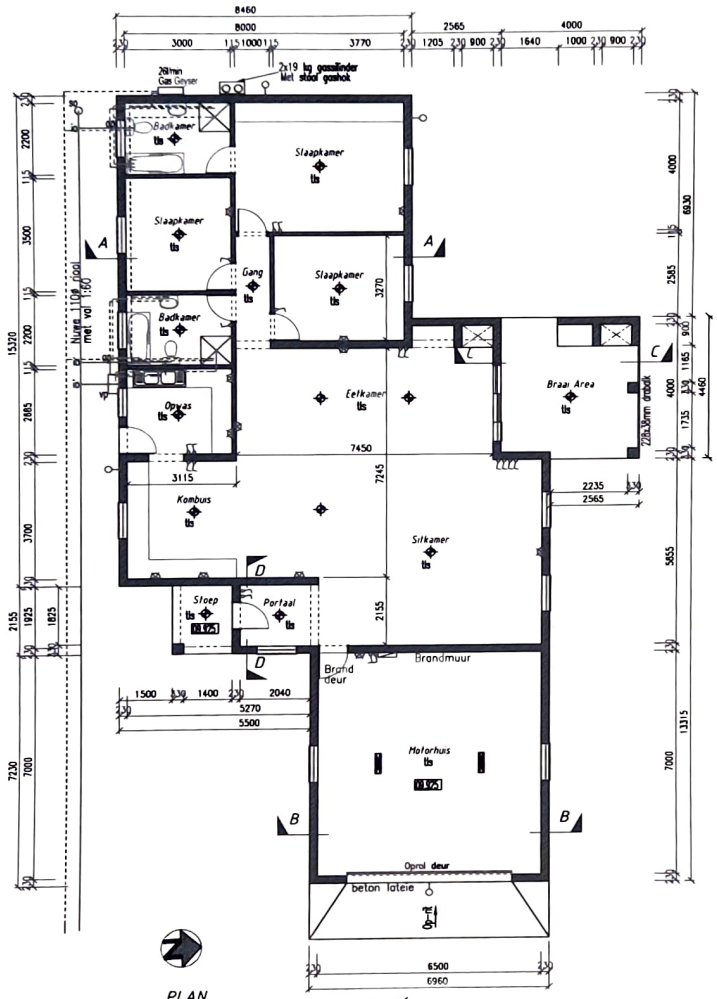
OUDTSHOORN MUNISIPALITEIT / MUNICIPALITY

It is hereby confirmed that I have considered and accepted the recommendation of the Building Control Officer in accordance with the power delegated to me by the Municipal Council, the application for the erection of a building is hereby approved in terms of Section 7(1)(a) of Act 103 of 1977, subject to compliance with the conditions as recommended by the Building Control Officer

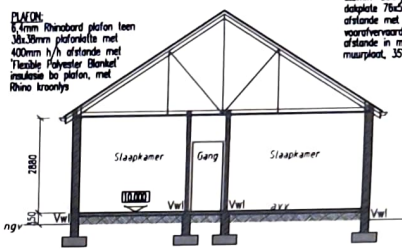
Plan Nr/Plan No: 388/22 Datum/Date: 2023-01-09

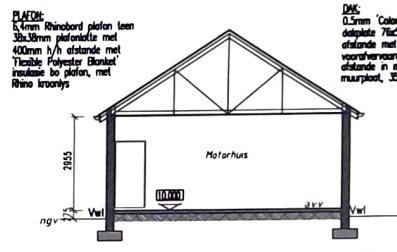
SIGNATURE:

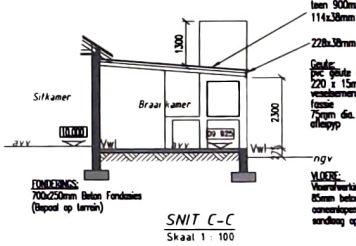
HEAD: PLANNING AND DEVELOPMENT

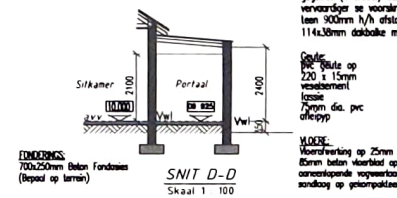


PLAN
Skaal 1 : 100









FENESTRATION
Nett Floor Area = 156.41m²
Windows And Doors = 18.55m²
Area Percentage : 11%

VENSTER SKEDULE - 1:100

Venster	Venster
595 / 900	1145 / 800
Venster no V1	Venster no: V2
Raam: Aluminium	Raam: Aluminium
Totaal: 1	Totaal: 6
Venster 1145 / 1500	Skuif Deur 2400 / 2100
Venster no V3	Deur no SD
Raam: Aluminium	Raam: Aluminium
Totaal: 5	Totaal: 3

WARM WATER
KOUE WATER

GAS NOTES:
* Gas installation to comply with SANS 10087
* LP Gas, Max 19 kg allowed or gasbloos without a Flammable Substance Certificate in terms of section 37 (6) of the Community Fire Safety Bylaws

O. Huistra
Tuiniqua Consulting Engineers
PR Tech 200970030
24 November 2022

NOTAS:

KOPIEREG
1. Die kopiereg van hierdie tekening berus by die Tekenaar en mag alleenlik gebruik word op die terrein waarvoor dit bedoel is.
2. Alle afmetings moet deur kontraktant op die terrein nagegaan word alvorens daar met die bouwerk of enige vervaardiging van komponente begin word. Enige onduidelikhede of foutiewe afmetings moet onverwyld onder die aandag van die tekenaar gebring word. Alle werk uitgevoer volgens Munisipale reglemente en die Nasionale Boureglemente en Standaarde.
Die tekening is beskerm in by die Kopiereghuis wanneer dit die eerste begin word.

MESSELWERK KONSTRUKSIE
1:3:4 Mengsel vir die metsel beltswerk
Mortel 1 Sement
Beton vloere met tegels
Mure buitestene volgens plan 115mm, 230mm mure
Verf en plesterwerk binne en eksterne mure
Vensters volgens WKP14 SG steelraam
Graad beweginglyning elke 3de steenlaag
Beton Lintels bo alle deure en vensters
Alle loodgieters werk moet deur 'n geregistreerde Loodgieter uitgevoer word
• Loodgieterinrigting: kraine, ens, volgens eiemoor
Voerafvrywing en muurbeers volgens eiemoor
Voorsien 150L geyser
Voorsien 2500L watertenk om reenwater op te vang
Lilliee van kombuis en slaapkamer koste volgens eiemoor
• ALLE STORMWATER MOET NA STRAAT GELEI WORD

DAKKONSTRUKSIE
• SA Den houtbalke volgens SANS
• Alle dakhout Graad 5 • Minimum balkeuilding 115mm
• Dak Gegolfde dakplate op dakdoppe, Muurplaat 114x38mm SA Den graad op sement gedeel gesmeer waar nodig
• Dakskete 75x52mm SA Den teen 900mm gesplaseer en opgang volgens spesifikasie aanlenging
• DakBalke 114x38mm, 152x50mm, 228x50mm voorafvervaardigde SA Den houtbalke volgens SANS
• Plafon: Rhinoboard plafon gevvert
• Plafonlat 38x38mm SA Den teen 400mm h/h afstande in een rigting
• Bevestiging van dakdoppe elke kap moet bevestig word met dakankers 1.2mm dik gegalv. hoepelstyster 32mm wyd en 750mm diep in steenwerk ingebou met 20x100mm s.s staaf op ent ingebou

BEGLASING en VEILIGHEIDSGLAS:
• beglasing volgens (SANS 10400)
• alle beglasing moet heldergias wees behalwe waar anders op skedule gespesifiseer

VENSTERS
• Alle vensters van Aluminium
*Beglasing: Glas diktes en Ventilasie volgens SANS 10400 KA en SANS 204

ELEKTRIES:
• Alle elektriese werk moet deur 'n geregistreerde Elektrisien uitgevoer word

WO. Nr.	BESKRYWING	DATUM
WO. No.	DESCRIPTION	DATE

WYSIGINGS / ALTERATIONS

SCHOEMAN DESIGNS
SACAP Reg.No. D1279
24 FLAMINGO STRAAT
TOEKOMSRUS
OUDTSHOORN
tlaw.arch@gmail.com Sel: 074 658 3705

Geteken Vir.
Mnr. : MG STRUWIG

Beskrywing
VOORGESTELDE NUWE HUIS OP ERF 14719
28 VICTORIA VILLAGE, WESBANK, OUDTS 6625

Algemene Inligting Erf Area : 853m2
Dek : 28%
Oppervlaktes
Woning + Motorhuis : 246.98m2

Tekening
Vloerplan en Snitte

Datum 2022-11-12
Skaal 1:100, 200

Geteken
T. Schoeman

Kliënt
T. Schoeman POA For MG Struwig

Tek Nr.
TSch 12112022

1

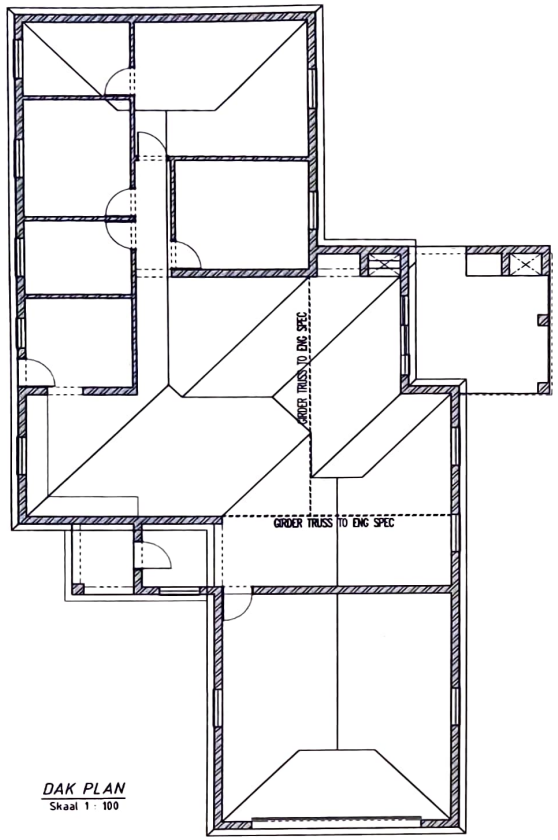
OUDTSHOORN MUNISIPALITEIT / MUNICIPALITY

It is hereby confirmed that I have considered and accepted the recommendation of the Building Control Officer in accordance with the power delegated to my by the Municipal Council, the application for the erection of a building is hereby approved in terms of Section 7(1)(a) of Act 103 of 1977, subject to compliance with the conditions as recommended by the Building Control Officer

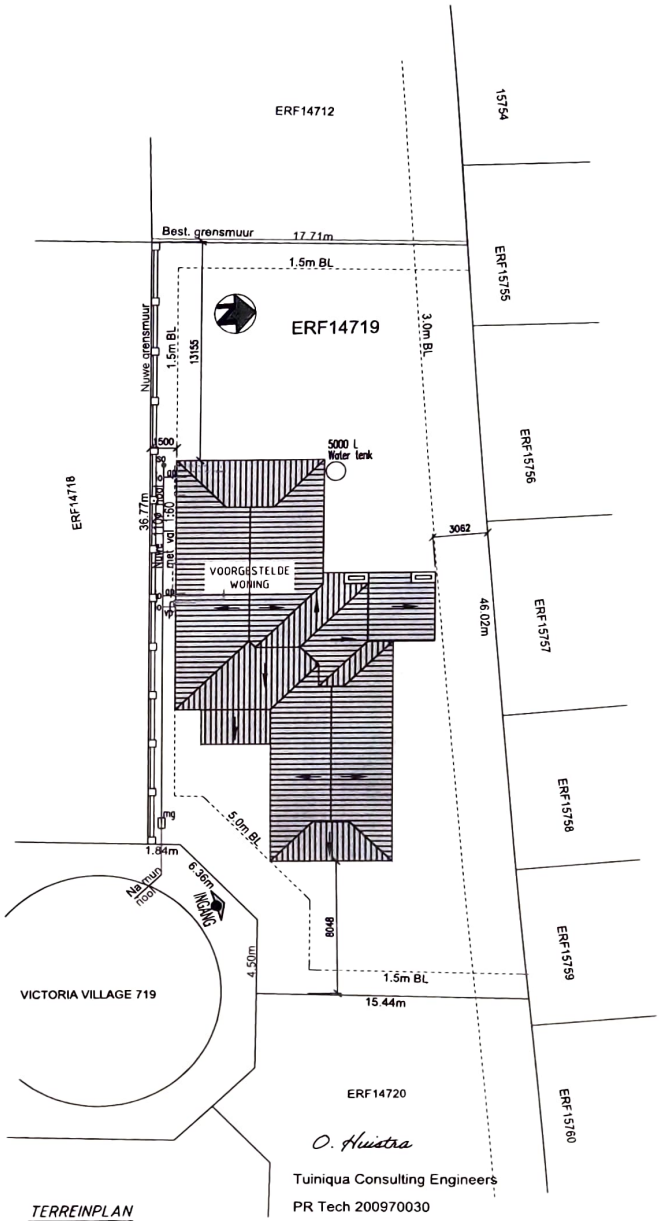
Plan Nr/Plan No: 3052/2 Datum/Date: 2023-01-09

SIGNATURE:

HEAD: PLANNING AND DEVELOPMENT



DAK PLAN
Skaal 1 : 100



TERREINPLAN
Skaal 1 : 200

O. Huistra
Tuiniqua Consulting Engineers
PR Tech 200970030
24 November 2022

SPESIALE NOTA:
ALLE HOUT KONSTRUKSIE VOLGENS SANS 10400 - B T. SANS 10082
ALLE BADKAMERS TOILETE VOLGENS SANS 10400 - J

NOTAS:

KOPIEREG

1.Die kopiereg van hierdie tekening berus by die Tekenaar en mag alleenlik gebruik word op die terrein waarvoor dit ontwerp is.

2.Alle afmetings moet baie noukeurig op die terrein nagegaan word alvorens daar met die bouwerk of enige vervaardiging van komponente begin word. Enige onduidelikhede of foutiewe afmetings moet onmiddelik onder die aandag van die Tekenaar gebring word. Alle werk uitgevoer volgens Munisipale regulasies en die Nasionale Bouregulasies en Boustandaarde Dien algemene bouplan in by die Munisipaliteit alvorens daar met die bouwerk begin word.

MESSELWERK KONSTRUKSIE:

1:3:4 Mengsel vir die massa betonwerk
Mortel 1:4 Plesters 1:6
Beton vloere met lpelin
Mure: baksteine gepleister 110mm, 230mm mure
Verf en pleister interne en eksterne mure
Vensters volgens WISPECO katalogus
Draad beweginering elke 3de steenlaag
Beton Lintels bo alle deure en vensters
Alle laadgeleters werk moet deur 'n geregistreerde Loadgieter uitgevoer word
- Loadgietertoerusting: krane, ens. volgens eienaar Vloerafwerking en muurteels volgens eienaar Voorsien 150L geyser Voorsien 2500L waterteenk om reenwater op te vang Uitleg van kombuis en slaapkamer kaste volgens eienaar
- ALLE STORMWATER MOET NA STRAAT GELEI WORD

DAKKONSTRUKSIE

- SA Den houtbalke volgens SANS.
- Alle dakhout Graad 5. * Minimum balkrulling 110mm
- Dak: Gegalfde dakplate op dakkappe. Muurplaat 114x38mm SA Den graad op sement gebed geanker waar nodig
- Daklatte: 75x52mm SA Den teen 900mm gespaseer en opgerig volgens spesifikasie senteryne
- Dakbalke 114x38mm, 152x50mm, 228x50mm voorafvervaardigde SA Den houtbalke volgens SANS.
- Plafon: Rhinobord plafon gevoer
- Plafonlat: 38x38mm SA Den teen 400mm h/h afstande in een rigting
- Bevestiging van dakkappe:like kap moet bevestig word met dakankers 1.2mm dik gegalv. hoepelyster 32mm wyd en 750mm diep in steenwerk ingebou met 20x100mm w.s staaf op ent ingebou.

BEGLASING en VEILIGHEIDSGLAS :

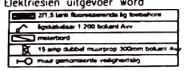
- beglasing volgens (SANS 10400)
- alle beglasing moet helderglas wees behalwe waar anders op skedule gespesifiseer

VENSTERS :

- Alle vensters van Aluminium *Beglasing Glas dikte en Ventilasie volgens SANS 10400 XA en SANS 704

ELEKTRIES:

- Alle elektriese werk moet deur 'n geregistreerde Elektrisien uitgevoer word



MG Nr	BESKRYWING	DATUM
VO No.	DESCRIPTION	DATE
MYSLICHOS		VARIAT. NO

SCHOEMAN DESIGNS
SACAP Reg.No. D1279
24 FLAMINGO STRAAT
TOEKOMSRUS
OUDTSHOORN
tlaw.arch@gmail.com Sel: 074 658 3705

Geteken Vir.
Mnr. : ...MG STRUWIG.....

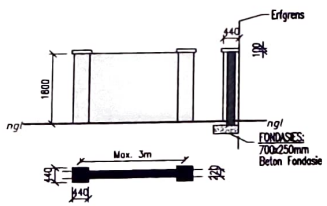
Beskrywing
VOORGESTELDE NUWE HUIS OP ERF 14719.
28 VICTORIA VILLAGE, WESBANK, OUDTS 6625

Algemene Inligting: Erf Area : 853m2
Dek.: 28%
Oppervlaktes:
Wooning + Motorhuis : 246.98m2

Tekening
Terreinplan
Datum 2022-11-12
Skaal 1:100, 200
Geteken
T. Schoeman
Kliënt
T. Schoeman POA For MG Struwig
Tek.Nr.
TSch 12112022
3

LIGHTS: DEMAND AND CONSUMPTION		
ENERGY DEMAND:		
Allowed : 5w/m²	w/m²	5
Cover Area	m²	246.98
	Total (W)	1234.90
Description	Quantity	(W)
11W Lamps	12	132
6W Lamps	4	24
32W Lamps	2	64
	Total (W)	220
ENERGY CONSUMPTION		0
Allowed: 5kWh/m².a	kWh/m².a	5
Cover Area	m²	246.98
	(kW x h x a)	1234.90
52(weeks)x7(days)x5(h)	ha	1820
Lamps	kw	0.220
Total kW x h x a	kWh.a	400.40

R-VALUES	
GABLE ROOF - 35 °	
Outdoor Air Film	0.03
Roof Covering	0.02
Roof Air Space	0.18
Ceiling	0.06
Ceiling Insulation	1.88
Roof Sisilation	1.59
Indoor Air Film	0.11
Total R-Value	3.87
Required R-Value	3.2



GRENSMUUR DETAILS
Skaal 1 : 100